

Nr. 53/4.02.2025

PROIECT

HOTĂRAREA nr. _____

din _____ 2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 8165/03.02.2025,

Ținând seama de prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlul IX - pct. 9 alin. (1) - (4) din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 4435/21.01.2025 al Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Comitetului Tehnic,

Ținând cont de Minuta nr. 1071/10.01.2025 a ședinței de lucru a Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Comitetului tehnic de lucru din data de 10.01.2025,

Potrivit avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad - MICĂLACA, nr. crt. 25 se modifică și va avea următorul cuprins:

25	STRADA	DIGULUI	zona B, cu excepție nr. administrative: 3A, 3B, 3C, 7, 7A, 7B, 8, 8A, 9, 9A, 9B, 10, 10A, 11 - zona D
----	--------	---------	---

2. Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad - GRĂDIȘTE, nr. crt. 36 se modifică și va avea următorul cuprins:

36	STRADA	IV GRĂDINA POȘTEI	zona B , cu excepție nr. administrativ 2H - zona D
----	--------	----------------------	--

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01.01.2026.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, se aduce la cunoștință publică în condițiile legii și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate;

- adresele înregistrate la Primăria municipiului Arad cu nr.105017/17.12.2024, nr.105018/17.12.2024 și nr.607/04.01.2024

- raportul Comisiei și a Comitetului Tehnic pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, nr. / _____ 2025;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.*

P.PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad,
în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
și Comitetul Tehnic de lucru
Nr. _____/_____2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____ a d-lui
Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad
în zonele de impozitare delimitate.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește zone din cadrul localității, în
vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale, în funcție de poziția terenului față de centrul
localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-
teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole,
evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care
pot afecta valoarea terenului.

Conform Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și
completările ulterioare, delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața
intravilanului unității administrativ-teritoriale, iar identificarea zonelor se face prin literele: A, B, C
și D.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 sunt stabilite criterii
de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Situațiile semnalate:

- proprietarul imobilului din strada Digului, nr.7A, prin adresa nr.105017/17.12.2024,
și proprietarul imobilului din strada Digului, nr.7B, prin adresa nr. 105018/17.12.2024 sesizează
faptul că imobilele sunt încadrate în zona de impozitare B dar, strada nu îndeplinește criteriile de
zonare aferente zonei B

- prin adresa nr.607/04.01.2024 proprietarul imobilului din strada IV Grădina Poștei,
nr.2H solicită încadrarea într-o zonă de impozitare inferioară deoarece nu beneficiază de utilitățile
zonei B, în care este încadrată strada.

Urmare analizării situațiilor semnalate, în ședințele de lucru comune, conform minutei
nr.1071/10.01.2025 și nr. 10293/07.02.2024 Comisia și Comitetul Tehnic de lucru concluzionează:

- imobilele din strada Digului, nr. administrativ 7A și nr. administrativ 7B beneficiază doar
de rețea de apă și gaz, branșamente realizate de către utilizator, strada este cuprinsă în proiectul de
investiții “Anghel Saligny” dar termenul de execuție și finalizare nu se poate aproxima, astfel se
impune încadrarea imobilelor din strada Digului, porțiunea cuprinsă între strada Voinicilor și strada

Marginei, nr. administrative: 3A, 3B, 3C, 7, 7A, 7B, 8, 8A, 9, 9A,9B, 10, 10A, 11 din zona de impozitare B în zona de impozitare D;

- în cazul imobilului situat pe strada IV Grădina Poștei, nr.2H s-a menționat faptul că pe stradă s-au efectuat lucrări la rețeaua de canalizare care au afectat starea drumului iar după încheierea acestor lucrări, refacerea zonei afectate nu a fost de cea mai bună calitate, drumul nu are asfalt în zona imobilului menționat iar pentru executarea lucrărilor de modernizare este necesară realizarea unei investiții dar strada nu figurează în lista proiectelor de investiții aflate în lucru; parcela cu nr. administrativ 2H, a fost dezlipită dintr-un teren mai mare, zona dezvoltându-se dincolo de partea asfaltată a străzii, astfel se impune schimbarea zonei de impozitare din zona B în zona D.

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Comitetul tehnic de lucru, analizând petițiile formulate, își însușește propunerile și discuțiile avute în cadrul ședințelor de lucru, prin urmare:

PROPUNE

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate astfel:

1. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-MICALACA, nr. crt.25 se modifică și va avea următorul cuprins:

25	STRADA	DIGULUI	zona B, cu excepție nr. administrative: 3A, 3B, 3C, 7, 7A, 7B, 8, 8A, 9, 9A,9B, 10, 10A, 11 - zona D
----	--------	---------	---

2. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-GRĂDIȘTE, nr. crt.36 se modifică și va avea următorul cuprins:

36	STRADA	IV GRĂDINA POȘTEI	zona B, cu excepție nr. adm.2H- zona D
----	--------	-------------------	---

Membrii Comisie:

Ciurariu Emilian Sorin _____

Florea Liliana _____

Neamțiu Pavel _____

Szuchanszki Ștefan _____

Membrii Comitet tehnic de lucru:

Szasz Mirela _____

Miron Lucian _____

Albu Ioana _____

Neamț Marius _____

Gurban Sorin _____

Bociort Alina _____

Contraș Sorin _____

Secretar comisie:

Ille Danina _____